

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2012-01-01 Date de travail 2011-12-15 09:26:12

T
A
J

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2012 SAINT-MODESTE	CODE 12020
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	00120
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	00120
Nom et adresse		
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	STEPHAN ROY, E.A. 310, RUE SAINT-PIERRE RIVIERE-DU-LOUP (QUEBEC) G5R 3V3 (418) 867-2352	STATUT (X) Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
SIGNATURE :		
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Govern Qc inc	TRIENNAL 2010/2011/2012

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 19 289 400	Terrains 1 751 000	Terrains 21 040 400
Bâiments 49 162 800	Bâiments 10 421 200	Bâiments 59 584 000
Immeubles 68 452 200	Immeubles 12 172 200	Immeubles 80 624 400
Nombre total d'unités d'évaluation	911	Nombre total de logements 492
Nombre total d'unités de voisinage	55	Nombre total d'autres locaux 37
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle
- moins d'un an	118	2009 -09 -03
- entre 1 an et 4 ans	439	
- entre 4 et 8 ans	97	
- plus de 8 ans	257	
		- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée
		Date de dépôt du rôle A M J 2011 -12 - 15
		Date de compilation des données A M J

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	114 100						4 715 000				114 100	
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904												
3 : 6 % 905	169 600										169 600	
4 : 12 % 906	692 200										692 200	
5 : 22 % 907	477 400										477 400	
6 : 40 % 908	422 600										422 600	
7 : 60 % 909	60 100		60 100								120 200	
8 : 85 % 910												
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	3 800 200	6 122 200				51 800					57 454 900	929 900
11 : COURS DE TRIAGE 40% .. 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 915												
ASSIETTES D'APPLICATION ...916	10 325 882				87 860					434 200		59 941 358

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5	
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS				BATIMENTS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	434	8 676 300	39 883 900	48 560 200	1	16 600	90 100	106 700	5 498 571
10-- Logements	302	361	7 749 500	38 302 000	46 051 500					3 948 682
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	346	7 361 000	36 738 200	44 099 200					3 591 658
2	305	10	284 100	991 200	1 275 300					347 636
3	306	1	25 700	98 000	123 700					2 787
4	307	3	57 300	299 100	356 400					5 101
5	308	1	21 400	175 500	196 900					1 500
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	35	397 700	713 300	1 111 000					423 177
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	6	128 400	298 600	427 000					69 633
15-- Habitations en commun	318	1	53 000	381 200	434 200	1	16 600	90 100	106 700	6 229
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	31	347 700	188 800	536 500					1 050 850
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	37 600	134 400	172 000					28 946
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	2	37 600	134 400	172 000					28 946
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	3	80 400	187 600	268 000	8	123 600	370 000	493 600	503 021
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	1	37 400	71 500	108 900					2 158
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	1	37 400	71 500	108 900					2 158
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	1	37 400	71 500	108 900					2 158
5--- Commerciale "condominium"	334									
6--- SERVICES	335	3	54 800	271 500	326 300	2	194 700	2 093 700	2 288 400	61 407
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services sauf "condominium"	337	3	54 800	271 500	326 300	2	194 700	2 093 700	2 288 400	61 407
6--- Services "condominium"	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	3	260 600	422 800	683 400	5	268 400	1 216 400	1 484 800	1 358 102
7411-7412 Terrain de golf	340									
76-- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	95	3 933 700	7 316 700	11 250 400	4	432 500	6 651 000	7 083 500	31 771 034
81-- Agriculture	343	78	3 358 700	4 609 300	7 968 000					25 977 883
83-- Exploitation forestière	344	10	384 800	2 692 500	3 077 300	3	422 800	6 651 000	7 073 800	4 798 051
85-- Exploitation minière	345	7	190 200	14 900	205 100	1	9 700		9 700	995 100
9--- IMMEUBLE	346	337	6 208 600	874 400	7 083 000	13	715 200		715 200	51 083 567
91-- Terrains vagues	347	104	1 184 800		1 184 800	5	117 600		117 600	1 370 207
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	233	5 023 800	874 400	5 898 200	8	597 600		597 600	49 713 360
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	878	19 289 400	49 162 800	68 452 200	33	1 751 000	10 421 200	12 172 200	90 306 806

T
A
J

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	878	68 452 200	80 084 206
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" (par. 1.2.1)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	2	7 052 100	1 828 700
Autres immeubles 604	12	674 200	6 939 500
- Réseau de la santé et des Services sociaux			
▪ paragraphe 1.2 605			
▪ " 14 606			
▪ " 17 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13 608			
▪ " 15 609			
▪ " 16 610			
▪ " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13 612	1	914 600	5 064
▪ " 15 613			
▪ " 16 614			
▪ " 17 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2 616			
▪ " 3 617	11	1 058 300	94 890
▪ " 4 618	1	209 800	317 400
▪ " 5 619			
▪ " 6-a 620			
▪ " 6-b 621			
▪ " 7 622	2	7 600	64 284
▪ " 8 623	2	1 480 500	20 562
▪ " 9 624			
▪ " 10 625	2	775 100	952 200
▪ " 11 626			
▪ " 12 : terrains 627			
▪ " bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) 634			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	911	80 624 400	90 306 806

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

2.6.5.C(2006/01)

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

Tous droits réservés pour tous pays. Reproduction par quelque procédé que ce soit et traduction même partielles, interdites, sans autorisation des Publications du Québec

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	77	7 051 900	Nom imposables à des fins scolaires seulement	23 783 283
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
▪ Entièrement incluses en zone agricole 403	70	4 562 400	1 578 400	22 444 883
▪ Partiellement incluses en zone agricole 404	2	59 000	39 000	436 700
▪ Exclues de la zone agricole 405	5	93 600		
- Parties à vocation non-agricole 406	22	2 336 900		
Presbytères de certaines Églises (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33) 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	346	44 002 520	127 175
2 503	20	1 237 966	61 898
3 504	3	123 700	41 233
4 505	12	356 400	29 700
5 506	5	196 900	39 380
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	6	427 000	71 167
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	1	48 080	48 080
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	1	65 340	65 340
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIF..... 520			
81-- Agriculture 521	27	2 694 982	99 814
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	421	49 152 888	116 753

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES..... 801	68 452 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
▪ État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	7 052 100
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
▪ Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	
▪ Réseau de la santé et des Services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	914 600
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

