

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1		FAITS SAILLANTS 2	
EXERCICE FINANCIER	2012	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-MODESTE	T terrains	T terrains
ARRONDISSEMENT	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	B bâtiments	B bâtiments
M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	I immeubles	I immeubles
MRC OU COMMUNAUTE		Nombre total d'unités d'évaluation	Nombre total de logements
		Nombre total d'unités de voisinage	Nombre total d'autres locaux
ÉVALUATEUR	STEPHAN ROY, E.A.	911	492
SIGNATAIRE	310, RUE SAINT-PIERRE RIVIERE-DU-LOUP (QUEBEC) G5R 3V3	55	37
SIGNATURE :	(418) 867-2352	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Govern Qc inc	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
		- Equilibration du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		Date de dépôt du rôle	
		Date de complation des données	
		2009 -09 -03	
		Date de complation des données	
		2011 -12 -15	

INTERVENANTS 1		FAITS SAILLANTS 2	
EXERCICE FINANCIER	2012	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-MODESTE	T terrains	T terrains
ARRONDISSEMENT	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	B bâtiments	B bâtiments
M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	I immeubles	I immeubles
MRC OU COMMUNAUTE		Nombre total d'unités d'évaluation	Nombre total de logements
		Nombre total d'unités de voisinage	Nombre total d'autres locaux
ÉVALUATEUR	STEPHAN ROY, E.A.	911	492
SIGNATAIRE	310, RUE SAINT-PIERRE RIVIERE-DU-LOUP (QUEBEC) G5R 3V3	55	37
SIGNATURE :	(418) 867-2352	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Govern Qc inc	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
		- Equilibration du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		Date de dépôt du rôle	
		Date de complation des données	
		2009 -09 -03	
		Date de complation des données	
		2011 -12 -15	

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE			
	CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %	VALEURS À 100 %	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100 %	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100 %	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	114 100													
1B : 0,5 %														
1C : 1 %														
2 : 3 %														
3 : 6 %														
4 : 12 %														
5 : 22 %														
6 : 40 %														
7 : 60 %														
8 : 85 %														
9 : 100 %														
10 : 100 %														
11 : COURS DE TRIAGE 40% - 913														
12 : CHSLD 20 %														
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD														
ASSIETTES D'APPLICATION ...916														
		10 325 882			87 860					434 200		57 454 900		929 900
														59 941 358

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE			
	CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %	VALEURS À 100 %	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100 %	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100 %	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	114 100													
1B : 0,5 %														
1C : 1 %														
2 : 3 %														
3 : 6 %														
4 : 12 %														
5 : 22 %														
6 : 40 %														
7 : 60 %														
8 : 85 %														
9 : 100 %														
10 : 100 %														
11 : COURS DE TRIAGE 40% - 913														
12 : CHSLD 20 %														
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD														
ASSIETTES D'APPLICATION ...916														
		10 325 882			87 860					434 200		57 454 900		929 900
														59 941 358

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	878	68 452 200	80 084 206
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" (par. 1.2.1) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	2	7 052 100	1 828 700
- Autres immeubles 604	12	674 200	6 939 500
- Réseau de la santé et des Services sociaux			
▪ paragraphe 1.2 605			
▪ " 14 606			
▪ " 17 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13 608			
▪ " 15 609			
▪ " 16 610			
▪ " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13 612	1	914 600	5 064
▪ " 15 613			
▪ " 16 614			
▪ " 17 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2 616	11	1 058 300	94 890
▪ " 3 617	1	209 800	317 400
▪ " 4 618			
▪ " 5 619			
▪ 6-a 620			
▪ 6-b 621	2	7 600	64 284
▪ 7 622	2	1 480 500	20 562
▪ 8 623			
▪ 9 624			
▪ 10 625	2	775 100	952 200
▪ 11 626			
▪ 12 : terrains 627			
bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) 629			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) 634			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL	911	80 624 400	90 306 806

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

Tous droits réservés pour tous pays. Reproduction par quelque procédé que ce soit et traduction même partielles, interdites, sans autorisation des Publications du Québec

© GOUVERNEMENT DU QUÉBEC 2003

Québec

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de gpt (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	77	7 051 900		
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	70	4 562 400		
Partiellement incluses en zone agricole 404	2	59 000	1 578 400	
Exclues de la zone agricole 405	5	93 600	39 000	
- Parties à vocation non-agricole 406	22	2 336 900		
Presbytères de certaines Églises (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33) 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				
			Nom imposables à des fins scolaires seulement	
				23 783 283
				22 444 883
				436 700

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	346	44 002 520	127 175
1 "sauf condominium" 502	20	1 237 966	61 898
2 503	3	123 700	41 233
3 504	4	356 400	29 700
4 505	12	196 900	39 380
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	6	427 000	71 167
Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
17-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	1	48 080	48 080
2-3-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS 517			
4-- COMMERCIALE 518	1	65 340	65 340
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIF 520			
81-- Agriculture 521	27	2 694 982	99 814
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
524			
TOTAL	421	49 152 888	116 753

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	68 452 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	7 052 100
Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	
Réseau de la santé et des Services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	914 600

